

Republica Moldova  
**Primăria mun. Bălți**  
**Secția**  
**achiziții publice**



*piața Independenței, 1*  
*MD-3100, m.Bălți*  
tel. 0(231)5-46-22, 5-46-43, fax 0(231) 5-46-23  
[achizitii.primaria@balti.md](mailto:achizitii.primaria@balti.md)

Республика Молдова  
**Примэрия мун. Бэлць**  
**Отдел государственных**  
**закупок**

*площадь Индепенденцей, 1*  
*MD-3100, м.Бэлць*  
тел. 0(231)5-46-22, 5-46-43, факс 0(231) 5-46-23  
[achizitii.primaria@balti.md](mailto:achizitii.primaria@balti.md)

**27.05.2026** Nr. **10-13/72**

La Nr. \_\_\_\_\_

**SRL "Atractiv Invest,,**  
[atractivinvest@mail.ru](mailto:atractivinvest@mail.ru)

În conformitate cu alin.(3) al art.69 din Legea 131/15 privind achizițiile publice, în cadrul procedurii **LD nr. ocds-b3wdp1-MD-1776424189823** din **19.05.2026** privind executarea lucrărilor: **"Reparația capitală a LT Vasile Alecsandri cu evidențierea a 3 etape: I - amenajarea teritoriului; II – renovarea grupurilor sanitare; III – termoizolarea fațadelor din str. Ivan Konev, nr.16/A, mun.Bălți"** (Etapa III – termoizolarea fațadelor a blocului B), conform necesităților DÎTS a Primăriei mun.Bălți, Grupul de lucru pentru achiziții publice al Primăriei mun.Bălți solicită prezentarea următoarelor documente în scopul calificării, conform **Anunțului de participare (pct.16)**, care nu au fost anexate pe platforma electronică:

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
8.	Declarație privind experiența similară <b>aferentă tipului de lucrări prevăzute în documentația de proiect</b> , (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic - Ofertantul urmează să dispună de un nivel minim de experiență pentru a se califica conform cerințelor de îndeplinire a contractului: 1) executarea în ultimii 5 ani a cel puțin a unui contract cu o valoare nu mai mică de 75% din valoarea viitorului contract, confirmat prin prezentarea contractului de antrepriză sau subantrepriză, precum și prin procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor/procesul-verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțit de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13); sau 2) valoarea cumulată a tuturor contractelor executate în ultimul an de activitate să fie egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract, procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor/ procesele-verbale de recepție finală la expirarea perioadei de garanție, însoțite de certificări de bună execuție pentru cele mai importante lucrări din partea Beneficiarului (informațiile date se vor include în anexele nr. 12 și nr. 13).	Obligativiu, la solicitare
9.	Declarație privind dotările specifice, utilajul și echipamentul necesar pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului (anexa nr. 14)	La anexa nr.14 se vor anexa certificate tehnice de înmatriculare pentru mecanismele din dotare sau contract de arendă a acestora, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativiu, la solicitare

Nr. d/o	Criteriile de calificare și de selecție (Descrierea criteriului/cerinței)	Mod de demonstrare a îndeplinirii criteriului/cerinței:	Nivelul minim/Obligativitatea
10.	Declarație privind personalul de specialitate propus pentru implementarea contractului (anexa nr. 15)	La declarație se vor anexa documente drept dovadă a atestării personalului calificat din cadrul companiei, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare
11.	Lista subcontractanților și partea/părțile din contract care sunt îndeplinite de aceștia (anexa nr. 16)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare
12.	Informații privind asocierea (anexa nr. 17)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic <b>Asigurați-vă ca operatorii economici asociați să prezinte un formular DUAE separat.</b>	Obligativ, la solicitare
13.	Declarație terț susținător (anexele 18, 19, 20, 21)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, după caz
15.	Obligațiuni contractuale față de alți beneficiari	Agentul economic va prezenta o scurtă informație despre beneficiar, obiectul contractului, valoarea acestuia, termenul de executare, procentul realizat la data depunerii ofertei - cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare
16.	Extras din Registrul de stat al persoanelor juridice	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare
17.	Certificat de efectuare sistematică a plății impozitelor, contribuțiilor eliberat de Inspectoratul Fiscal – <b>valabil la data deschiderii ofertei</b>	se acceptă prezentarea informației de pe portalul <a href="https://mcabinet.gov.md/">https://mcabinet.gov.md/</a> , cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare
18.	Responsabil tehnic	Agentul economic va prezenta legitimația și certificatul de atestare tehnico-profesională, cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare
19.	Cifra medie anuală de afaceri în ultimii 3 ani egală sau mai mare decât valoarea viitorului contract	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare
20.	Lichiditate generală (active circulante/datorii curente) și nivelul minim de lichiditate (nu mai puțin de 100%)	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare
21.	Disponibilitate de bani lichizi sau surse creditare egal sau mai mult decât 10% lei cu TVA din valoarea ofertei depuse	emisă de o bancă și confirmată prin semnătură electronică	Obligativ, la solicitare
22.	Raport financiar	cu aplicarea semnăturii electronice a operatorului economic	Obligativ, la solicitare

În urma examinării documentelor depuse pe platforma electronică, s-a constatat lipsa documentului obligatoriu la depunere în conformitate cu prevederile pct.1 din tabelul de la pct.16 din *Anunțul de participare – Caiet de sarcini* (Anexa nr.23 - partea narativă).

Vă rugăm să prezentați clarificări pe marginea celor constatate.

Totodată, solicităm suplinirea informației privind *Graficul de executare* a lucrărilor (anexa nr. 10), cu detalierea etapelor, în conformitate cu capitolele din deviz.

La fel, solicităm confirmarea prețului stabilit în formularul nr.3 de deviz pentru următoarele materiale de construcții, cu anexarea documentelor confirmative (cont de plată, facturi, după caz):

72.	25211067183921	Glaf interior din PVC, L=250mm	m	159,9360	165,00	26 389,44
74.	25213026029071	Placi termoizolante, placi polistiren extrudat Y=30 kg/m3 gr.=100mm	m2	12,5361	150,00	1 880,41

93.	26631021000001	Beton clasa C12/15 F100	m3	11,5830	1 800,00	20 849,40
94.	26631021000002	Beton cl. C 16/20	m3	2,1221	1 800,00	3 819,78
95.	26631021000011	Beton clasa C12/15 F100	m3	1,5435	1 800,00	2 778,30
96.	26641021020101	Mortar ciment 150-T	m3	10,0550	1 900,00	19 104,31
97.	26641021020102	Mortar din amestec SV-75	m3	9,9151	2 000,00	19 829,60
126.	27431235490261	Lacrimar din tabla zincata, d=0,45mm, L=200mm	m	81,0000	160,00	12 960,00
127.	27431235490262	Profil de soclu cu gauri pentru ventilare, din tabla zincata, 6=0,5mm, L=250mm	m	58,1000	30,00	1 743,00
128.	27431235490263	Glaf exterior din aluminiu, L=500mm, culoare gri	m	31,9000	475,00	15 152,50
129.	27431235490264	Glaf exterior din aluminiu, L=450mm, culoare gri	m	159,2000	420,00	66 864,00
130.	27431235490265	Lacrimar din tabla zincata, d=0,45mm, L=150mm	m	15,1000	140,00	2 114,00
133.	28112363048991	Panouri metalice liniare de fatada cu complet de structuri si elemente de fixare sub placaj de fatade ventilate (console, profiluri purtatoare, ancoraje, agrafe etc.)/ ompozite din aluminiu ignifuge	m2	1 158,0555	1 100,00	1 273 860,94
137.	2812106306000	Usi metalice gata confectionate din profiluri de otel	m2	2,1000	3 600,00	7 560,00
169.	2875274000501	Cot de jgheab	buc	7,8079	72,00	562,17
174.	2875276311231	Cirlige din otel zn pentru jgheaburi	buc	114,3506	40,00	4 574,02

Vă rugăm să argumentați devierile de volume constatate (majorare), în urma verificării Formularului nr.3, avînd în vedere că în Formularul nr.5 toate volumele corespund:

### **MANOPERA**

#### **Devizul SRL "Atractiv Invest"**

3.	7122050013442	Tencuitor	h-om	531,7394
----	---------------	-----------	------	----------

#### **Devizul beneficiarului**

3.	7122050013442	<u>Tencuitor</u>	h-om	425,133
----	---------------	------------------	------	---------

### **MATERIALE**

#### **Devizul SRL "Atractiv Invest"**

88.	2653102100831	Amestec uscat	kg	1 802,6908
-----	---------------	---------------	----	------------

#### **Devizul beneficiarului**

88.	2653102100831	<u>Amestec uscat</u>	kg	1 178,794
-----	---------------	----------------------	----	-----------

De asemenea, în Formularul nr.3 s-a constatat lipsa poziției *Beton clasa C16/20 F100*:

95.	2663102100150	Beton <u>clasa C16/20</u> F100	m3	3,901
-----	---------------	--------------------------------	----	-------

iar în *Formularul nr.5* la nr. crt.263, acest material este înlocuit cu „**Beton clasa C12/15 F100**” -

263	CA03F	Beton simplu turnat cu mijloace clasice, in fundatii, socluri, ziduri de sprijin, pereti sub cota zero, preparat cu centrala de betoane sau beton marfa conform. art. CA01, turnare cu mijloace clasice, beton simplu clasa.( Beton clasa C16/20 F100 )..	m3	
	7123010010200	Betonist	h-om	3,450
	9310060019920	Muncitor deservire CM	h-om	0,400
	26631021000001	Beton clasa C12/15 F100	m3	1,025
	4100116202818	Apa pentru mortare si betoane	m3	0,100
	2952270003100	Vibrator de adincime	h-ut	0,600
	3410520006752	Automacara 6 - 10 tf	h-ut	0,250

ceea ce a adus la majorarea volumului pentru poz. Beton clasa C12/15 F100 în Formularul nr.3

**Devizul SRL "Atractiv Invest"**

93.	26631021000001	Beton clasa C12/15 F100	m3	11,5830
95.	26631021000011	Beton clasa C12/15 F100	m3	1,5435

**Devizul beneficiarului**

93.	2663102100012	Beton clasa C12/15 F100	m3	9,225
-----	---------------	-------------------------	----	-------

Solicităm explicații privind aplicarea prețului "0,00" în Formularele nr.3 și nr.5 pentru poziția:

98.	26651227007011	Placi ondulate tip ETERNIT cu ondule mari (din demontate temporar )	m2	106,8187	0,00	0,00
-----	----------------	--	----	----------	------	------

Grupul de lucru pentru achiziții publice solicită agentului economic vizitarea amplasamentului de la Liceul Teoretic „Vasile Alecsandri” până la semnarea contractului, în vederea evaluării corecte a frontului de lucru. Operatorul economic va lua cunoștință, în mod direct, de realitatea din teren, de constrângerile structurale și de starea tehnică actuală a obiectivului, prin raportare la lucrările deja executate (reparația capitală a fațadei Blocului A din a.2023 și termoizolarea fațadelor Blocului C din a.2025). Operatorul economic va declara pe proprie răspundere că a obținut toate datele tehnice și informațiile logistice necesare și situația din teren este clară și suficientă pentru începerea executării lucrărilor.

Răspunsul semnat electronic urmează a fi transmis prin poșta electronică: [achizitii.dits@gmail.com](mailto:achizitii.dits@gmail.com) , în termeni cât mai reduși, dar nu mai târziu de 02.06.2026.

**Cu respect,  
Șef al SAP**

**Liliana Ceremuș**